

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Сведения о качественных и технических характеристиках жилых помещений (квартир)

1. Общие характеристики приобретаемых квартир

	Количество	Общая площадь (по каждой квартире)
однокомнатные	27	не менее 32 кв.метров
двухкомнатные	25	не менее 47 кв.метров
трехкомнатные	4	не менее 60 кв.метров
четырекомнатные	1	не менее 75 кв.метров
Итого:	57	не менее 2354 кв. метров

2. Качественные и технические характеристики жилых помещений (квартир)

Квартиры должны:

- быть с отделкой и готовы к проживанию;
- быть благоустроенными (иметь электроснабжение, водопровод, канализацию, газоснабжение (включая пуско-наладочные работы внутридомового газового оборудования), отопление (газовую плиту и газовое оборудование для обеспечения горячего водоснабжения, ванную, сантехнику, отопительные приборы (батареи), входную и межкомнатные двери, временные осветительные приборы в каждом помещении (лампочки);

- соответствовать всем санитарным правилам и нормам;
- отвечать установленным строительным нормам и правилам.

Квартиры должны иметь чистовую отделку помещений, включающую в себя:

- окна: ПВХ с двухкамерным стеклопакетом и фурнитурой;
- потолки: вододисперсионная окраска,
- стены: в комнатах - обои;
кухня - обои, плитка;
санузел (ванная комната, туалет) - окраска;
- полы: в комнатах - линолеум;
в санузле (ванная комната, туалет) - керамическая плитка;
- отделка плинтусом и наличниками;
- установлены межкомнатные двери, двери в ванных комнатах и туалетах;
- выполнены электромонтажные работы (электропроводка проведена, электророзетки, электровыключатели и электропатроны установлены);
- установлены газовые плиты, газовое оборудование для обеспечения горячего водоснабжения);
- установлено сантехническое оборудование (унитаз, ванна со смесителем, умывальник со смесителем, мойка со смесителем);
- установлены приборы учета холодной воды, газоснабжения, электросчетчик;
- почтовые ящики;
- установлены общедомовые приборы учета (холодного водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения).