

ПРОТОКОЛ 2

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Сосенский, ул. Победы, д. 20 кв. 49

г. Сосенский

«22» марта 2017 года
18-30

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 4141,3, нежилых - нет.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 4141,3 кв. метров, в том числе: 4141,3 кв. метров жилых помещений, нет кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 93 человек, обладающие 3356,9 голосами², что составляет _____ %³ от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Форма проведения общего собрания очно/заочная. Инициатором проведения общего собрания _____ является

(являются) Медведева Татьяна Александровна, проживающая по
(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения)

адресу: г. Сосенский, ул. Победы, д. 20 кв. 49 З = 06,1 кв. м.

Повестка дня собрания:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды и об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ и дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами). Об определении формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое (при выборе работ из дополнительного перечня работ) и (или) трудового участия собственников в реализации видов работ из дополнительного и (или) минимального перечней работ (в случае принятия такого решения).
3. Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках дополнительного перечня работ (в случае принятия решения о выполнении видов работ из дополнительного перечня работ).
4. О принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы. Формирование границ земельного участка дворовой территории после полного завершения благоустройства всей дворовой территории.
5. О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
6. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

³ См. ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: ...принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу — Принято решение избрать из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания Медведева Т. Н.
 секретаря собрания Жуков Т. Н.
 членов счетной комиссии Медведева Т. Н.
Жуков Т. Н.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 32993 кв. м 80,5% голосов
 ПРОТИВ - голосов
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - голосов

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

2. По второму вопросу принято решение обратиться в Администрацию города Сосенского с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № _____ по _____ в муниципальную программу формирования современной городской среды и утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
Ремонт дорожного покрытия внутридомовых проездов с прилегающими тротуарами, в т.ч. замена бордюрного камня	450 кв. м - дорож. покрытие 276 м. л. - бордюры - камень
Ремонт тротуаров и пешеходных дорожек дворовой территории	15 кв. м
Установка малых архитектурных форм (скамьи, лавочки, урны и беседки)	6 скамеек 9 - урн 1 - беседка
Установка фонарей над подъездами	2

утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
Организация парковочных мест	16
Оборудование детской площадки: - установка качели - установка горки - установка песочницы	✓
Устройство автомобильной парковки	✓
Озеленение: - посадка кустарников - устройство клумб - засев газона	✓

принято решение определить участие собственников МКД в выполнении работ, сформированных исходя из:

- минимального перечня работ в не денежной форме:

подготовка дворовой территории к началу работ

(Может быть определен как в денежной форме так и в неденежной форме. Например:

- выполнение жителями неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации, как например: подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора), и другие работы (покраска оборудования, озеленение территории посадки деревьев, охрана объекта);
- предоставление строительных материалов, техники и т.д.;
- обеспечение благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы и для ее работников (горячий чай, печенье и т.д.)
- дополнительного перечня работ в денежной (не денежной) форме:
подготовка дворовой территории к началу работ

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА 3356,9 кв.м 80,5% голосов

ПРОТИВ _____ голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ голосов

Решение по второму вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

3. По третьему вопросу — принято решение о финансировании собственниками помещений многоквартирного дома № 20 по ул. 44-й Победы работ, выполняемых из состава дополнительного перечня, в размере _____ | _____ % от общей стоимости работ из дополнительного перечня.

В целях обеспечения финансирования определить следующий порядок сбора денежных средств коррешью помощником ООО "ЛПКХ" жилищно-коммунального хозяйства на территории от администрации РР. Город Воевоцкий (по программе формирования жилищно-коммунального хозяйства города) жилищно-коммунального хозяйства, списать со счетов "Технической помощи"

Предоставление финансирования со стороны собственников многоквартирного дома осуществляется в порядке аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, определяемом постановлением Администрации города Сосенского.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты:

ЗА 3356,9 кв.м 80,5% голосов

ПРОТИВ _____ голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ голосов

Решение по третьему вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

4. По четвертому вопросу принято решение включить в состав общего имущества в многоквартирном доме объекта из дополнительного перечня
(наименование оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов)

установленного по программе благоустройства городской
среды

установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и о формировании границ земельного участка дворовой территории после полного завершения благоустройства всей дворовой территории.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

ЗА	<u>3356,9 кв. м / 80,5%</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	голосов

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

5. По пятому вопросу — принято решение принять обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме № 20 по ул. и-и Победы

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

ЗА	<u>3356,9 кв. м / 80,5%</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

6. По шестому вопросу — принято решение определить в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома, на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования

Медведеву Татьяну Николаевну, проживающую по адресу:
г. Саранск и-и Победы, 9 кв. 49 тел. 8-910-004-25-68
(указать полностью Ф.И.О., адрес проживания, контактный телефон)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

ЗА	<u>3356,9 кв. м / 80,5%</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	голосов

Решение по шестому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложения:

- листы голосования по вопросам повестки дня на ___ л. прилагаются.

Собрание закрыто.

Председатель собрания

М.И.У.

Секретарь собрания

К.Н.О.

Члены счетной комиссии

М.И.У.

Г.Н.О.

Морозова Т.И.

Носко Т.И.

Морозова Т.И.

Носко Т.И.

