

ПРОТОКОЛ 1

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Волосский, ул. Космонавтов, д. 34
г. Волосский, ул. Кирова, д. 7

г. Сосенский

«23» сентября 2017 года

14-00

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 1204,1, нежилых - нет.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 1204,1 кв. метров, в том числе: 1204,1 кв. метров жилых помещений, нет кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 23 человек, обладающие 891,0 голосами², что составляет 73,8 %³ от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Форма проведения общего собрания очно/заочная. Инициатором проведения общего собрания

(являются) Щербак Любовь Николаевна, собственник кв. № 3.
(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения)

S = 43 900 2

Повестка дня собрания:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды и об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ и дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами). Об определении формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое (при выборе работ из дополнительного перечня работ) и (или) трудового участия собственников в реализации видов работ из дополнительного и (или) минимального перечней работ (в случае принятия такого решения).
3. Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках дополнительного перечня работ (в случае принятия решения о выполнении видов работ из дополнительного перечня работ).
4. О принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы. Формирование границ земельного участка дворовой территории после полного завершения благоустройства всей дворовой территории.
5. О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
6. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

³ См. ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: ...принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу — Принято решение избрать из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания Щербак А.Н.
 секретаря собрания Метелечева Ч.Н.
 членов счетной комиссии Щербак А.Н.
Метелечева Ч.Н.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 391,0 кв. м 73,3% голосов

ПРОТИВ — голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

2. По второму вопросу принято решение обратиться в Администрацию города Сосенского с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 34, № 7 по ул. Косоголосова в муниципальную программу формирования современной городской среды и утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
Ремонт дорожного покрытия внутридомовых проездов с прилегающими тротуарами, в т.ч. замена бордюрного камня	<u>400 кв. м - дорожные работы.</u> <u>Мет. м - бордюрного камня.</u>
Ремонт тротуаров и пешеходных дорожек дворовой территории	<u>45 кв. м.</u>
Установка малых архитектурных форм (скамьи, лавочки, урны и беседки)	<u>6 - лавочка</u> <u>4 - урны</u> <u>1 - беседка</u>
Установка фонарей над подъездами	<u>4</u>

Не утверждать перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
Организация парковочных мест	—
Оборудование детской площадки: - установка качели - установка горки - установка песочницы	—
Устройство автомобильной парковки	—
Озеленение: - посадка кустарников - устройство клумб - засев газона	—

принято решение определить участие собственников МКД в выполнении работ, сформированных исходя из:

- минимального перечня работ в не денежной форме:

подготовка дворовой территории к началу работ

(Может быть определен как в денежной форме так и в неденежной форме. Например:

- выполнение жителями неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации, как например: подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора), и другие работы (покраска оборудования, озеленение территории посадка деревьев, охрана объекта);
- предоставление строительных материалов, техники и т.д.;
- обеспечение благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы и для ее работников (горячий чай, печенье и т.д.)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА 391,0 ед²; 73,8% голосов

ПРОТИВ _____ голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ голосов

Решение по второму вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

3. По третьему вопросу — принято решение не софинансировать собственниками помещений многоквартирного дома № 347 по ул. Ломоносовская работы, выполняемые из состава дополнительного перечня, в размере 1 % от общей стоимости работ из дополнительного перечня.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты:

ЗА 391,0 ед²; 73,8% голосов

ПРОТИВ _____ голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ голосов

Решение по третьему вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

4. По четвертому вопросу принято решение включить в состав общего имущества в многоквартирном доме объекта из списка в составе перечня
(наименование оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов)

на установление по программе формирования и содержания современной городской среды

установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и о формировании границ земельного участка дворовой территории после полного завершения благоустройства всей дворовой территории.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

ЗА	<u>891,0 м², 73,8%</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>—</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>—</u>	голосов

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

5. По пятому вопросу — принято решение принять обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме № 34, 2 по ул. Чирова, ч. 4а. Кошманова

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

ЗА	<u>891,0 м², 73,8%</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>—</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>—</u>	голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

6. По шестому вопросу — принято решение определить в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома, на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы.

Щербак Любовь Николаевна, против ищущо по адресу
г. Соликамск, ч. 4а Кошманова, д. 34, кв. 3 тел. 8-953-317-92, -91
(указать полностью Ф.И.О., адрес проживания, контактный телефон)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

ЗА	<u>891,0 м², 73,8%</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>—</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>—</u>	голосов

Решение по шестому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложения:

- листы голосования по вопросам повестки дня на ___ л. прилагаются.

Собрание закрыто.

Председатель собрания	_____	<i>Шербак Л.Н.</i>		<i>Шербак Л.Н.</i>
Секретарь собрания	_____	<i>Иванова И.И.</i>		<i>Иванова И.И.</i>
Члены счетной комиссии	_____	<i>Шербак Л.Н.</i>		<i>Шербак Л.Н.</i>
	_____	<i>Иванова И.И.</i>		<i>Иванова И.И.</i>

