

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ул. Машинная строителей, д. 3

г. Сосенский

«30» марта 2017 года
РСО

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 144, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 2088,7 кв. метров, в том числе: 2088,7 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 29 человек, обладающие 4593,15 голосами², что составляет 64,5%³ от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Форма проведения общего собрания очно/заочная. Инициатором проведения общего собрания (являются) Шмакова М.А. является

(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения)

Повестка дня собрания:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды и об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ и дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).

3. Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках дополнительного перечня работ (в случае принятия решения о выполнении видов работ из дополнительного перечня работ).

4. О принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

Формирование границ земельного участка дворовой территории после полного завершения благоустройства всей дворовой территории.

5. О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

6. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования

1. По первому вопросу — Принято решение избрать из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания Шмакову М.А.

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

³ См. ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: ...принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

секретаря собрания Будина Н.Н.
 членов счетной комиссии Виктор З.А.
Шилова М.А.
Будина Н.Н.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 4573,15 голосов
 ПРОТИВ 0 голосов
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

2. По второму вопросу принято решение обратиться в Администрацию города Сосенского с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 3 по Мичуринскому в муниципальную программу формирования современной городской среды и утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
Ремонт дорожного покрытия внутридомовых проездов с прилегающими тротуарами, в т.ч. замена бордюрного камня	993 м ²
Ремонт тротуаров и пешеходных дорожек дворовой территории	
Установка малых архитектурных форм (скамьи, лавочки, урны и беседки)	8 скамьи, 4 урны
Установка фонарей над подъездами	

утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
Организация парковочных мест	400 м ²
Оборудование детской площадки: - установка качели - установка горки - установка песочницы	—
Устройство автомобильной парковки	—
Озеленение: - посадка кустарников - устройство клумб - засев газона	—

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА 4573,15 голосов
 ПРОТИВ 0 голосов
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение по второму вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

3. По третьему вопросу — принято решение о финансировании собственниками помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Малышевская работ, выполняемых из состава дополнительного перечня, в размере 1 % от общей стоимости работ из дополнительного перечня.

В целях обеспечения финансирования определить следующий порядок сбора денежных средств _____

Предоставление финансирования со стороны собственников многоквартирного дома осуществляется в порядке аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, определяемом постановлением Администрации города Сосенского.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты:

ЗА	<u>4573,15</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

Решение по третьему вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

4. По четвертому вопросу принято решение включить в состав общего имущества в многоквартирном доме д.3 ул. Малышевская (наименование оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов.) 1 мусор, 4 урны

установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

ЗА	<u>4573,15</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

5. По пятому вопросу — принято решение принять обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Малышевская

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

ЗА	<u>4573,15</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

6. По шестому вопросу — принято решение определить в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома, на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования

ул. Машиностроителей, д. 3 кв. 100 п. 8-910-529-390-00
(указать полностью Ф.И.О., адрес проживания, контактный телефон)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

ЗА	<u>4583,15</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

Решение по шестому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложения:

- листы голосования по вопросам повестки дня на 5 л. прилагаются.

Собрание закрыто.

Председатель собрания	<u>Шмакова Н. А.</u>	1	<u>[подпись]</u>
Секретарь собрания	<u>Гуркина Н. Н.</u>	1	<u>[подпись]</u>
Члены счетной комиссии	<u>Томбаров З. В.</u>	1	<u>[подпись]</u>
	<u>Шмакова Н. А.</u>	1	<u>[подпись]</u>
	<u>Гуркина Н. Н.</u>	1	<u>[подпись]</u>