



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
«ГОРОД СОСЕНСКИЙ»
Городская Дума

ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ №3

Инициатор проведения

Публичных слушаний:

Городская Дума городского поселения «Город

Сосенский»

Дата проведения:

28.04.2015г.

Время проведения:

14 часов 00 минут

Место проведения:

г. Сосенский ул.8 Марта д.3 здание администрации

городского

Поселения «Город Сосенский»

Публичные слушания проводят депутаты Городской Думы городского поселения «Город Сосенский»:

-Найдюк Лидия Михайловн

- Грибанова Галина Владимировна

-Должикова Лидия Григорьевна

(фамилия, имя, отчество депутата)

Секретарь публичных слушаний: Вельма Зоя Ивановна - депутат Городской Думы городского поселения «Город Сосенский»

Регламент выступлений: - основной доклад 5-7 мин.; - содоклады - 5мин.

Выступления в прениях до 5 минут.

Основание проведения: Решения городской Думы городского поселения «Город Сосенский» №5 от 05.02.2015г., №7, №8, №9 от 05.03.2015г. «Об изменении вида разрешенного использования земельных участков», Решение городской Думы №6 от 05.03.2015г. «О внесении изменений функциональных зон в карту зонирования Правил землепользования и застройки», утвержденных Решением городской Думы №57 от 20.11. 2008г.

Приглашены: На публичные слушания приглашены депутаты муниципального образования городского поселения и жители города.

По итогам регистрации на публичных слушаниях присутствует 17 человек.

Внесенные гражданами поправки муниципального образования городского поселения «Город Сосенский»

номер вопроса	Ф.И.О. гражданина, внесшего поправку	Содержание внесенной поправки
1	2	3
1.	Найдюк Лидия Михайловна Грибанова Галина Владимировна	<p>Утвердить изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:10:030106:15 площадью 3080,0 кв.м, принадлежащего по Соглашению к договору аренды земельного участка №213 от 08.08.2012г. Иовлеву В.В. «для предпринимательской деятельности в сфере обслуживания автомобилей»</p> <p>Мы с некоторыми товарищами против изменения вида разрешенного использования земельного участка, т.к. этот на этот земельный участок мы уже меняли вид разрешенного использования «для ведения образовательной деятельности» и земельный участок используется как учебный полигон, а не коммерческая деятельность. Прошу отказать в изменении вида разрешенного использования земельного участка</p>
2.	Найдюк Лидия Михайловна	<p>Утвердить внесенные изменения функциональных зон в карту зонирования Правил землепользования и застройки – увеличить зону общественно-делового назначения, на территории которой расположены общественные здания: пер. Школьный, 3 – ООО «МПКХ», пер. Школьный, 4 – здание ЗАО «Сигнатура групп», пер. Школьный, 6 – интернат, пер. Школьный, 7 – почта России, пер. Школьный, 9 – сбербанк России, пер. Школьный, 15 – ООО «Технострой», ООО «Технокон» 17 МУП «Водоканал», участок ГП «Калугаоблводоканал» и котельная №3</p>

3.	Найдюк Лидия Михайловна	Утвердить изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:10:030115:19, площадью 1000,0 кв.м, принадлежащего по Договору аренды №271 от 25.10.2011г. Ипатову И.Н. «для эксплуатации здания автосервиса и стоянки транспортных средств»
4.	Найдюк Лидия Михайловна	Утвердить изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:10:030102:1 площадью 35764,0 кв.м, принадлежащего на основании Договора аренды №20/05 от 23.03.2005г. ООО «Клён» «для производственной деятельности»
5.	Найдюк Лидия Михайловна	Утвердить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:10:030109:22 площадью 3572,0 кв.м, принадлежащего на основании Свидетельства государственной регистрации права серия 40 КЛ №872896 от 29.12.2014г. «под нежилым строением и прилегающей территорией»
6.	Найдюк Лидия Михайловна	Утвердить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:10:030801:10 площадью 1001,0 кв.м, принадлежащего Галановой Е.Д. « для личного подсобного хозяйства с правом застройки»
7.	Найдюк Лидия Михайловна	Утвердить вид разрешенного использования земельных участков с кадастровым номером 40:10:030203:17 площадью 110,0 кв.м с кадастровым номером 40:10:030203:449 площадью 28,0 кв.м, с кадастровым номером 40:10:030203:592 площадью 30,0 кв.м, принадлежащих по Договорам аренды №178 от 18.09.2009г. №276 от 27.12.2013г. и №277 от 19.12.2014г.

	Должикова Лидия Григорьевна	Макаричеву И.В. « под существующим строением торгового объекта (магазина)» Рекомендую объединить земельные участки в один целый.

Проект Решения городской Думы городского поселения «Горососенский»
об изменении вида разрешенного использования земельных участков и внесении
изменения
функциональных зон в карту зонирования Правил землепользования и застройки
рассмотрели

РЕШИЛИ:

1. Отказать Иовлеву В.В. в изменении вида разрешенного использования земельного участка на «коммерческую деятельность в сфере обслуживания автомобилей» с кадастровым номером 40:10:030106:1 площадью 3080,0 кв.м. используемому по назначению.
2. Внести изменение в карту зонирования функциональных зон уменьшив зону малоэтажного строительства и увеличить общественно-деловую зоны, где расположены общественные здания и коммерческие предприятия, расположенные по переулку Школьный.
3. Утвердить изменение вида разрешенного использования земельных участков:
 - с кадастровым номером 40:10:030115:19 площадью 1000,0 кв.м. «для эксплуатации здания автосервиса и стоянки транспортных средств»;
 - с кадастровым номером 40:10:030102:1 площадью 35764,0 кв. м «для производства по обработке древесины»;
 - с кадастровым номером 40:10:030109:22 площадью 3572,0 кв.м. «под нежилым строением и прилегающей территорией»;
 - с кадастровым номером 40:10:030801:10 площадью 1001,0 кв. м «для личного подсобного хозяйства с правом застройки»;
 - с кадастровыми номерами: 40:10:030203:17 площадью 110,0 кв.м, 40:10:030203:449 площадью 28,0 кв.м и 40:10:030203:592 площадью 30,0 кв.м «под существующим строением торгового объекта (магазина)».
4. Считать публичные слушания, проведенные 28.04.2015г. состоявшимися.

5. Заключение о результатах публичных слушаний разместить на официальном интернет-сайте муниципального образования городское поселение «Город Сосенский».

-Найдюк Лидия Михайловн

- Грибанова Галина Владимировна

-Должикова Лидия Григорьевна

(фамилия, имя, отчество, подпись депутата)