

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ПО ПОСТАНОВКЕ НА КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ И РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

На жилые дома, расположенные на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства (ИЖС), личного подсобного хозяйства (ЛПХ)

1

Подготовить технический план на объект недвижимости (изготавливается кадастровым инженером), включающий в себя сведения об объекте на основании представленных заказчиком кадастровых работ документов: разрешения на строительство и проектной документации объекта недвижимости (при ее наличии), в случае отсутствия проектной документации - заверенной подписью правообладателя декларации об объекте недвижимости, предусмотренной частью 11 статьи 24 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

В случае отсутствия разрешения на строительство в соответствии с ГК РФ:

- 1) Подать заявление в администрацию сельского (городского) поселения (городского округа) для получения градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ).
- 2) На основе ГПЗУ подготовить схему планировочной организации земельного участка (Схема) с обозначением места размещения объекта ИЖС.
- 3) Подать ГПЗУ и Схему в администрацию сельского (городского) поселения (городского округа) вместе с заявлением о получении разрешения на строительство.

2

Оплатить государственную пошлину - 350 рублей или 2000 рублей за регистрацию права собственности (размер государственной пошлины установлен п.22, 24 ч.1 ст.333.33 Налогового кодекса РФ).

3

Подать заявление в МФЦ или в орган регистрации прав на государственный кадастровый учет и регистрацию права с прилагаемыми к нему документами:

- правоустанавливающий документ на земельный участок, если не зарегистрировано право на такой земельный участок;
- технический план в электронном виде, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера;
- квитанция об оплате госпошлины.

4

Получить выписку из единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах удобным для заявителя способом, указанным в заявлении при подаче документов:

- 10 рабочих дней с даты приема документов органом регистрации прав;
- 12 рабочих дней с даты приема документов МФЦ.

На гаражи и здания вспомогательного использования на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства (ИЖС), личного подсобного хозяйства (ЛПХ), на дом, гараж или здание вспомогательного использования, расположенные на садовом или дачном земельном участке

1 Подготовить технический план на объект недвижимости (подготавливается кадастровым инженером), включающий в себя сведения об объекте недвижимости на основании декларации об объекте, предусмотренной частью 11 статьи 24 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и заверенной подписью правообладателя, а также определение площади объекта и его местоположения на земельном участке.

2 Оплатить государственную пошлину - 350 рублей или 2000 рублей за регистрацию права собственности (размер государственной пошлины установлен п.22,24 ч.1 ст.333.33 Налогового кодекса РФ).

3 Подать заявление на государственный кадастровый учет и регистрацию права в МФЦ или в орган регистрации прав с прилагаемыми к нему документами:

- правоустанавливающий документ на земельный участок, если не зарегистрировано право на такой земельный участок;
- технический план в электронном виде, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера;
- квитанция об оплате госпошлины.

4 Получить выписку из единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах удобным для заявителя способом, указанным в заявлении при подачи документов:

- 10 рабочих дней с даты приема документов органом регистрации прав;
- 12 рабочих дней с даты приема документов МФЦ.